

附件 4

区情及招聘单位情况简要介绍

一、玄武区区情

玄武区是南京的核心城区，总面积 75.46 平方公里，下辖 7 个街道、59 个社区，是南京市委、市政府及众多省、市直机关所在地，也是东部战区、东部战区空军等部队首脑机关所在地，区域人均可支配收入常年位居全省第一。辖区内山水城林优美，紫金山、玄武湖占全区面积近 50%，全区绿化覆盖率超六成。历史底蕴深厚，十朝都会宫阙御园多建于此，明孝陵、中山陵、总统府等历史文化遗存闻名中外。科教资源丰沛，辖区内有东南大学、南京理工大学、南京农业大学等 9 所高等院校和中科院南京分院、省农科院等 22 家科研院所，集中了全省近 1/3 的“两院”院士和全市一半左右的省级以上重点实验室。交通发达便捷，公交地铁交织成网，南京火车站、汽车客运站连为一体，沪宁高速、宁杭高速长驱入城。

二、招聘单位简要情况

1. 南京玄武文化旅游发展集团有限公司。定位于长江路旅游集聚区打造、区域旅游资源和项目综合开发运营。主要承担三项职责：一是聚力长江路旅游集聚区打造，负责四至范围内地块一级开发、环境提档升级等基础设施建设和文旅相关项目载体资源及行政事业单位经营性资产的运营管理。二是充分挖掘明故宫、中山陵、玄武湖、长江路一条街以及六朝文化、明朝文化、红楼文化、民国文化等 IP 价值，进行市场化开发，引领旅游新兴产业发展。三是发挥国有资本引导作用，促进文创旅游和资本市场对

接；探索旅游网约车等“互联网+”、会展表演等旅游新业态为主的文旅资源综合服务，构建旅游核心盈利板块。

2. **南京玄武城市建设集团有限公司**。定位于我区以城市更新为主业的专业化、市场化建设运营平台。主要承担三项职责：一是负责长江路集聚区和“一区五园”外的征收拆迁、棚户区改造及公共设施项目投融资、建设和运营管理。二是结合全区城市更新布局，负责危旧房城中村改造、保障房建设、人才公寓配建及土地一级、二级开发等城建综合业务。三是整合全区物业资源，打造物业管理品牌。

3. **南京玄武环境集团有限公司**。定位于市政管养一体化服务与管理平台，承担三项职责：一是承担区域干道、街巷、院落、公厕、中转站的环卫保洁任务；二是承担区域市政道路养护、水环境治理、河道护岸生态建设管养、景观改造、园林绿化养护等市政管养任务；三是承担渣土运输、环卫设施修缮建设及项目运作等。

4. **南京钟山资产经营管理集团有限公司**。定位于全区国有资本投融资、国有资产和社会公共事务等综合运营管理平台。主要承担四大职责：一是通过产业投资、股权运作与管理，实现国有资本保值增值和价值最大化。二是负责全区教育、卫生、养老等社会公共事务改造及管理。三是依托农贸市场、汽车销售等经营性业务和资源，充分利用互联网+和数字技术，创新商业模式，推动传统业务转型升级。四是对行政事业单位经营性资产集中运营管理，盘活区属存量国有资产，提升国有存量资产价值。