九江鄱湖新城投资建设有限公司2020年招聘岗位信息表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招聘岗位 | 工作内容 | 任职要求 | 薪资待遇 | 招聘人数 |
| 1 | 投资主管/专员 | 1.进行行业研究及投资项目的市场调研等前期工作，确保信息收集准确和完整；2.根据市场调研结果进行可行性分析，整理资料并编写项目投资可行性报告，提出投资方向建议；3.针对投资项目准备推荐文件，编写投资调研报告，拟定投资项目的实施计划和实际行动方案；4.负责项目立项、可行性论证、项目评估；5.协助编制对外投资项目的评估报告；6.负责投资项目的具体实施，并监控和分析投资项目的经营管理，及时提出改进意见和项目拓展意见；7.负责项目投资后管理工作，以及项目退出交易设计、文件、跟踪等基础性工作；8.协助部门完成相关工作。 | 1.35周岁以下，本科及以上学历，专业不限；2.2年以上大中型企业、金融机构项目运作管理等相关工作经验；3.较好的财务、企业管理知识，掌握一定的分析、研究工具；具备良好的报告写作能力、市场研究分析能力；4.中共党员或取得相关岗位证书者优先。 | 7-10万 | 2人 |
| 2 | 资产运营主管/专员 | 1.负责资产转移、调拨、报废工作，做好变更记录，以保证资产账务一致性，确保变更可追溯性；2.与入驻企业等签订相关的出租出售合同，服务热情、周到；3.完善租赁业务的相关事宜，包括应收款项催收、日常物业管理及办理相关手续等；4.定期盘点闲置资产，提高资产利用率；5.负责企业招商、城市配套等项目的信息收集、报审，协助开展谈判、政策落实，指导项目落地；6.协助部门完成相关工作。 | 1.35周岁以下，本科以上学历，专业不限；2.2年以上大中型企业资产管理相关工作经验；3.熟练运用EXCEL等办公软件，沟通能力强，有一定的文字表达能力及组织、协调能力，了解资产管理工作的流程，有较强的安全意识及责任心；4.中共党员或取得相关岗位证书者优先。 | 7-10万 | 1人 |
| 3 | 融资主管/专员 | 1.收集融资信息，综合比较融资成本、条件，进行融资机构初步比选，提出融资机构选择性建议；2.参与融资商务谈判，独立撰写相关报告和文件，执行融资方案，准备各项银行贷款资料，推动银行完成贷款审批，并办理贷款所需的质押、抵押、资产评估等手续；3.准备贷款用款资料，完成贷款支付及转款；4.准备银行要求的贷后监管资料，协助银行完成贷后监管工作等；5.维护良好的银企关系、沟通协调解决相关问题，并根据公司实际合理安排资金调配；6.熟悉公司资产状况，配合评估师事务所做好抵押物评估工作；7.定期收集并审查财务报表，及时报送银行，配合银行完成贷后检查工作；8.每月核实各银行贷款利息及报销。 | 1.35周岁以下，本科及以上学历，投资、金融、法律、经济、财务类等专业优先；2.2年以上投融资管理或金融机构工作经验；3.熟悉金融政策法规，对一级土地整理、基础设施项目、房地产开发项目投资建设等有一定了解；具有一定的财务分析能力、行业研究能力和较强的风险控制能力，能独立撰写融资可行性分析报告；4.具有一定的融资渠道和业内广泛的人脉资源者优先。 | 7-10万 | 1人 |
| 4 | 成本会计 | 1.负责工程成本核算及监督；2.负责工程成本台账的编制、审核；3.负责工程成本的预测及分析工作；4.协助部门完成相关工作。 | 1.35周岁以下，本科及以上学历，财务、经济类相关专业，初级及以上职称；2.2年以上核算会计、项目成本管理会计经验；3.熟练应用财务及办公软件，具有独立工作和财务分析能力。 | 8-10万 | 1人 |
| 5 | 预算会计 | 1.负责公司预算方案、执行报告的编制及审核。2.负责下属公司账务处理，日常费用报销及资金支付的审核。3.负责下属公司财务报表及财务分析报告的编制。4.协助部门完成相关工作。 | 1.35周岁以下，本科及以上学历，财务、经济类相关专业，初级及以上职称；2.2年以上财务核算工作经验，有全面预算管理经验优先；3、熟练应用财务及办公软件，具有较好的沟通及团队协作力。 | 8-10万 | 1人 |
| 6 | 工程项目管理员 | 1.项目现场施工管理；2.质量安全管控；3.工程设计；4.项目招投标；5.项目报批报建；6.对外协调建设相关事宜。 | 1.45周岁以下，本科及以上学历，土木工程、市政、项目管理、工程造价、建筑学、工民建等相关专业；2.2年以上工程建设相关工作经验，须具备助理造价师资格；3.具有一定的文字功底，精通计算机及绘图软件CAD；4.中共党员或取得相关岗位证书者优先。 | 8-10万 | 1人 |
| 7 | 项目建设管理员 | 1.项目现场施工管理；2.质量安全管控；3.工程设计；4.项目招投标；5.项目报批报建；6.对外协调建设相关事宜。 | 1.45周岁以下，本科及以上学历，土木工程、市政、项目管理、工程造价、建筑学、工民建等相关专业；2.2年以上工程建设相关工作经验；3.具有一定的文字功底，精通计算机及绘图软件CAD；4.中共党员或取得相关岗位证书者优先。 | 8-10万 | 2 |
| 8 | 招商主管（文化传媒公司） | 1.负责产业招商宣传活动的策划、组织，多种宣传平台相关信息的编辑、发布；2.对接招商项目，配合完成招商、文化宣传相关工作，如新媒体宣传、宣传活动组织安排等；3.围绕重大招商活动，开展舆论宣传，收集重大活动、重大业绩、典型事迹的宣传材料；4.负责科技园区内项目招商、服务客户的接待、引导工作，向参观客户做介绍和讲解，做好咨询解答；5.协助部门完成相关工作。 | 1.35周岁以下，大专及以上学历，播音主持、文化传媒、语言类专业优先；2.普通话标准、身体健康、端庄大方、口齿清晰，懂商务礼仪，有较强的表达能力，善于组织语言和文字，热爱讲解工作；3.精通文案、PPT制作，会视频剪辑，能操作PS、CorelDRAW等软件者优先；4.取得相关岗位证书者优先。 | 8-10万 | 1人 |